

АКТ № 1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Пос.Новосмолинский

" ____ " _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Новосмолинский, ул.Танковая д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Промсантехремонт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Самцова Э.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Начислено: 570'433,50 руб.

Оплачено: 603'289,59 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	Стоимость, руб.
1. Благоустройство				30 587,98р.
	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	Еженедельно		
	Уборка подъездов	Согласно графика		
	Водоотлив из подвала вручную	л	200	
2. Проведение инженерных работ				397 007,00р.
	Замена эл.ламп	шт	1	
	Осмотр эл.щитка	шт	1	
	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы ЦО, промывка системы ЦО, гидравлическое испытание системы ЦО, тех.осмотры запорной арматуры	%	100	
	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО	стояк	7	
	Осмотр водопровода и канализации	кв	3	
	Замена труб водоснабжения, водоотведения, ЦО	м	2	
	Замена кранов водоснабжения, ЦО	шт	3	
	Замена полотенцесушителя	шт	1	
3. Ремонт конструкции и элементов здания				

Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, фасада, ливнестока, лестниц и лестничных маршей, подвалов	%	100
Ремонт дверной коробки	шт	1
4. Осмотр вент.каналов по договору	Согласно графика МНТТ "Рубин"	
5. Аварийно-диспетчерская служба, паспортный стол и касса	1 960,00р.	
6. Услуги управления	3 993,03р.	
7. Затраты на СОИ	104 243,64р.	
ИТОГО	6 770,60р.	
	562 211,25р.	

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 562*211,25 (Пятьсот шестьдесят две тысячи двести одиннадцать рублей 25 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

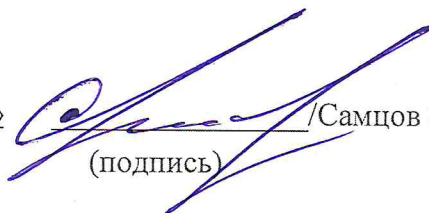
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Промсантехремонт»

(должность, ФИО)



(подпись)

/Самцов Э.А./

Заказчик - Председатель Совета МКД

(должность, ФИО)

(подпись)